

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine (m²)	Niteliği	İmar Durumu	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı
1	Afyonkarahisar	Çobanlar	Gölcük	373	1	22,183.56	22,183.56	Hayvansal Tarım Alanı	Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı E: 0.60 Yençok:9.50	1.300 m² yola terki vardır.	235.31	5,220,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
2	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8328	1	6,616.00	6,616.00	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.60		7,001.21	46,320,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
3	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8337	1	6,963.13	6,963.13	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.60		7,001.16	48,750,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
4	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8343	1	22,951.50	22,951.50	Arsa	Ticaret - Turizm Alanı E: 1.80		7,500.60	172,150,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	35,000,000.00
5	Aksaray	Merkez	Bahçesaray	8344	1	6,613.38	6,613.38	Arsa	Akaryakıt İstasyonu Alanı E: 0.70		11,000.43	72,750,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
6	Aksaray	Merkez	Nakkaş	7095	1	3,836.00	2,200.00	Arsa	Ticaret Alanı, Ayrık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20		11,204.55	24,650,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
7	Aksaray	Merkez	Şifhane	3507	1	1,360.00	1,360.00	Arsa	Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat		6,000.00	8,160,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
8	Ankara	Gölbashi	Gerder-İmar	4	10	5,009.00	3,407.00	Arsa	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=9,50 m		4,402.70	15,000,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
9	Ankara	Gölbashi	Yavrucuk	113067	1	19,750.00	3,724.88	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0.50 Hmax:9,50m)	"Binanın 218 m2 lik kısmı tecavüzlüdür." Geçit hakkı vardır". "(Özel Koşullar, 3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesi gereğince kstildir." "Diğer (Konusu:-BU ÇAYIR ÜZERİNDEKİ SÖĞÜT AĞAÇLARI S**** OĞLU İ**** Ü**** A AİTTİR. " beyanları bulunmaktadır.	3,702.13	13,790,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
10	Ankara	Sincan	Temelli/Alagöz	160	4	4,164.00	3,519.62	Arsa	Merkezi İş Alanı, Ticaret Alanı E:1.50 Hmaz: 15,50 m		4,511.85	15,880,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
11	Ankara	Sincan	Temelli/Maliköy	101440	2	4,894.00	4,894.00	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00 Yençok: Serbest	Diğer (Konusu: SİNCAN BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23/07/2024 TARİH 131866 SAYILI YAZISI İLE TEİAŞ TARAFINDAN AÇILAN DAVADA ANKARA 12. İDARE MAHKEMESİ'NİN 24/05/2024 TARİH 2024/928 KARAR SAYILI KARARI İLE 88037/1 NUMARALI PARSELYASYON PLANININ İPTALİNE İSTİNAF YOLU AÇIK OLMAK ÜZERE KARAR VERİLDİĞİNE İLİŞKİN BEYANI VARDIR.) Tarih:- Sayı:-	5,000.00	24,470,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
12	Ankara	Sincan	Yeni Cimsit	100626	1	4,578.91	4,578.91	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat		15,350.81	70,290,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
13	Ankara	Sincan	Yeni Cimsit	101504	1	7,944.32	7,944.32	Arsa	Ticaret Alanı E:0.20 Yençok: 3 Kat		15,051.00	119,570,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
14	Ankara	Sincan	Yeni Cimsit	101607	1	12,053.34	12,053.34	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat		14,900.43	179,600,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	35,000,000.00
15	Ankara	Sincan	Yeni Cimsit	101608	1	10,553.17	10,553.17	Arsa	Toplu İşyeri Alanı E:0.60 Yençok: 3 Kat		15,200.17	160,410,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	35,000,000.00
16	Ankara	Sincan	Yenikent/Akçaören	102508	5	5,901.92	5,901.92	Arsa	Sanayi Alanı E=0.50, Yençok=15,50 m		6,101.40	36,010,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
17	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	909	1	884.00	884.00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m	KARAR GEREĞİNCE HER NE KADAR 70,700 M2 TESCİL EDİLMİŞ İSEDE,FEN AMİRLİĞİNCE TANZİM OLUNAN BEYANNAME VE YAZILARINDA HAZİNEYE KALAN YERİN YÜZÖLÇÜMÜNÜN 59,800 M2 OLDUĞU BİLDİRİLMİŞTİR. 25/02/1972 TAR. YEV: 1894	9,604.07	8,490,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
18	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1125	1	1,240.00	1,240.00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m		7,604.84	9,430,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
19	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1212	1	1,886.00	1,886.00	Arsa	Ticaret Alanı, E=0.50, Yençok=6.50 m		7,401.91	13,960,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
20	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1406	1	5,391.00	5,391.00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. -Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	1,585.98	8,550,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
21	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1408	1	2,621.00	2,621.00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulamasının durdurulduğu. -Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Konut ve Müştemilat mevcut. Yapı Bedeli Dahildir.	2,064.10	5,410,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
22	Ankara	Sincan	Yenikent-İmar	1409	2	8,665.00	8,665.00	Arsa	Tarım Hayvancılık Alanı (Hayvan Barınağı), E=0.20	2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 17.Maddesi Gereğince her ölçekteki plan uygulaması durdurulmuştur. -Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Aktif Kontrollü Kullanım Alanıdır beyanı mevcuttur. Sundurma (kesimhane) mevcut. Fiyata Yapı Bedeli Dahil Edilmiştir.	2,227.35	19,300,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
23	Balıkesir	Bandırma	Altıüzevler	1422	15	567.92	567.92	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0.65	1422/1-2 PARSELE ŞUYULUDUR	14,016.06	7,960,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00

Lot No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine (m²)	Niteliği	İmar Durumu	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı
24	Balikesir	Gönen	Gündoğdu	1674	7	3,469.09	3,469.09	Arsa	Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60		3,251.57	11,280,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
25	Denizli	Merkezefendi	Şemikler	8640	4	603.69	603.69	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 318,86 M2 İrtifak Hakkı	13,003.36	7,850,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
26	Denizli	Merkezefendi	Şemikler	8640	5	603.71	603.71	Arsa	Küçük Sanayi Alanı Bitişik Nizam, Hmax:8,50 m	Devletin Hüküm Ve Tasarrufu Altındaki Tescil Harici Alanın Tescil İşlemi TEİAŞ Genel Müdürlüğü Lehine 544,56 M2 İrtifak Hakkı	13,516.42	8,160,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
27	Elazığ	Merkez	Aksaray	3543	1	1,342.00	1,342.00	Arsa	Ticaret Alanı E: 1.00		6,005.96	8,060,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
28	Elazığ	Merkez	Sarayatik	1	124	527.48	527.48	Arsa	Ticaret Alanı, E: 1.00, Yençok: 6.50		20,000.76	10,550,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
29	Gaziantep	Şahinbey	Bağlarbaşı	9082	4	1,819.26	1,390.44	Arsa	Depolama Alanı E: 0.10 Hmax:6.50	İmar düzenlemesine alınmıştır beyanı bulunmaktadır.	4,005.93	5,570,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
30	Gaziantep	Şehitkamil	Dünderlı	6809	2	16,336.50	16,336.50	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat		1,500.32	24,510,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
31	Gaziantep	Şehitkamil	Dünderlı	6812	1	29,889.31	29,889.31	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat		1,500.20	44,840,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
32	Gaziantep	Şehitkamil	Külü	7855	2	7,710.78	7,710.78	Arsa	Ticaret Alanı E: 0.50	İmar düzenlemesine alınmıştır	1,901.23	14,660,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
33	İstanbul	Arnavutköy	Ömerli	10718	3	2,751.75	2,751.75	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.50		25,002.27	68,800,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
34	İstanbul	Arnavutköy	Ömerli	10731	1	7,421.69	7,421.69	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.50		23,000.15	170,700,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	35,000,000.00
35	İstanbul	Arnavutköy	Ömerli	10732	3	7,331.33	7,331.33	Arsa	Sanayi Alanı E: 1.50		23,001.28	168,630,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	35,000,000.00
36	İstanbul	Beylikdüzü	Yakuplu	543	2	2,590.36	2,559.15	Arsa	Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat	M:TEİAŞ LEHİNE 780.50 M² LİK KISIMDA İRTIFAK HAKKI VARDIR.	40,001.56	102,370,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
37	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	816	3	5,665.60	5,665.60	Arsa	TİM+Ticaret Alanında 4 Kat ve KAKS: 0,25	2613 SAYILI KANUNUN 22.Cİ MADDESİNİN H FIKRASINA TABİDİR. İmar düzenlenmesine alınmıştır. F*** varislerinin tasarrufu altındadır.	7,400.80	41,930,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
38	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	829	1	56,319.13	56,319.13	Arsa	Ticaret Alanı E: 0,25		12,000.01	675,830,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	165,000,000.00
39	İstanbul	Çatalca	Ferhatpaşa	830 831 832	1 1 1	157,169.69	157,169.69	Arsa	Küçük Sanayi Alanı E: 0,25	832/1 Askeri Güvenlik Bölgesi içerisinde Kalmaktadır. Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzeltme vardır.	10,188.99	1,601,400,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	165,000,000.00
40	İstanbul	Kadıköy	Merdivenköy	3465	6	6,488.93	6,488.93	Arsa	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	Diğer (Konusu: 07/04/2021 tarih 742543 sayılı olur ile onaylanan imar uygulaması işleminin dava konusu taşınmaz yönünden riskli alan kararının ve daha önce hazırlanan imar planlarının ilgili mahkemelerce iptaline karar verildiği gerekçesiyle İstanbul 11 İdare Mahkemesinin 08/11/2023 tarih E.2021/1917-K.2023/221 sayılı karar ile iptal edildiği bildirildiğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 maddesi uyarınca karar icaplarına işlem yapılması hususu) Tarih: - Sayı: - (10/01/2024 tarih ve 1437 yevmiye no ile.) Kamu Yararına Tahsislidir. (02/03/2017 tarih 7121 yevmiye no ile.)	45,001.26	292,010,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	35,000,000.00
41	Kastamonu	Merkez	İnönü	990	88	1,500.00	1,500.00	Arsa	Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50		9,600.00	14,400,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
42	Kastamonu	Merkez	Mehmet Akif Ersoy	1631	2	1,465.00	1,465.00	Arsa	Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)		3,003.41	4,400,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
43	Kayseri	İncesu	Saraycık	2434	20	2,706.66	2,706.66	Ham Toprak	Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parselli		4,001.24	10,830,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
44	Kayseri	Kocasinan	Barsama	7773	1	11,913.09	11,913.09	Ham Toprak	1/25.000 NİP'de Sanayi Alanı		710.14	8,460,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00
45	Kırklareli	Lüleburgaz	Sekiz Kasım	1310	1	7,019.69	7,019.69	Arsa	Ticaret Alanı (E: 1,00)		17,000.75	119,340,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
46	Kırşehir	Merkez	Kuşdillili	4754	2	39,766.00	39,766.00	Arsa	Termal Turizm Alanı E: 0.35		720.21	28,640,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
47	Kütahya	Emet	Esentepe	333	1	12,225.37	12,225.37	Arsa	Sanayi Tesis Alanı Yençok:6,50 m - E: 0,50	Beyanlar hanesinde "YABANCILARA DEVRİ YAPILAMAZ" bilgisi bulunmaktadır.	1,000.38	12,230,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
48	Mersin	Erdemli	Tırtar	1049	1	2,456.27	2,456.27	Bina ve Sosyal Tesis Alanı	Otel E:0.60 Hmax:6.50	Çesmeli-Taşucu Otoyolu geçmekte olup, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği belirtilmiş 1/1000 ölçekli planlarda Çesmeli-Taşucu Otoyolunun geçtiği parsellerde kamulaştırma yapılabacağı görüşü vardır. Üzerinde yapı mevcuttur.	7,201.98	17,690,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00

Lot No	il	ilçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m²)	Hazine (m²)	Niteliği	İmar Durumu	Açıklama	TL/m² Rayiç Değeri (TL)	Muhammen Bedel (TL)	Dönemsel Artış, Peşinat, Vade Seçenekleri	Teminat Tutarı
49	Mersin	Silifke	Burunucu	118	1	3,087.67	3,087.67	Ticaret Alanı	Ticaret Alanı (E:0,50 , Yençok: 2 Kat)		6,419.08	19,820,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
50	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	238	12,846.31	12,846.31	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9:50		1,500.04	19,270,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
51	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	239	8,757.52	8,757.52	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9:50		1,600.91	14,020,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
52	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	240	8,747.74	8,747.74	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9:50		1,600.41	14,000,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
53	Niğde	Altunhisar	Yeşilyurt	255	241	8,698.07	8,698.07	Arsa	Sanayi alanı E: 1.00 Yençok:9:50		1,600.36	13,920,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
54	Samsun	Ladik	Hacıalıpınar	567	21	36,197.18	36,197.18	Tarla	Sanayi Alanı (TAKS: 0.50, E: 1.50, 3 Kat) + Yol + Park Alanı	Net parcel alanının 29.392,95 m² olduğu bilgisi alınmıştır.	2,450.19	88,690,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
55	Tekirdağ	Çorlu	Hıdırağa	681	39	3,151.68	3,151.68	Arsa	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00		11,501.80	36,250,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
56	Tekirdağ	Çorlu	Hıdırağa	681	40	2,416.39	2,416.39	Arsa	Tarımsal Sanayi Alanı E: 1.00		11,500.63	27,790,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
57	Tekirdağ	Çorlu	Hıdırağa	681	42	5,602.20	5,602.20	Arsa	Entegre Tarımsal Tesis Alanı, E: 1,00	Taşınmaz dere koruma hattında olduğundan Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme Oturma Açısından Sorunlu Alanlar da yer almaktadır.	11,500.84	64,430,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
58	Tekirdağ	Ergene	Velimeşe	742	1	2,392.18	2,392.18	Arsa	Ticaret Alanı, E: 0.50 Hmaks: 9,50m	Komşu Parselle Tevhit Şartı Vardır.	5,003.80	11,970,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	2,000,000.00
59	Tokat	Turhal	Boyacılar	1691	10	18,139.64	18,139.64	Arsa	Sanayi Tesis Alanı Yençok:2 Kat	Yapılaşma koşullarının ön cepheden 20 metre, yan cepheden 10 metre çekme kaydıyla H:2 kattır.	3,500.07	63,490,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	15,000,000.00
60	Uşak	Merkez	Sarayaltı	5027	2	4,396.54	2,266.05	Üzerinde Kuyusu Ve Kargir Bir	Aktivite Alanı E:0,30 Yençok: 8,50	Oluşturulan her bir parcel için 50 adet fidan dikmek zorunludur. Aksi halde parcel için iskan ruhsatı verilemez. Bodrum katlarda iş yeri yapılabilir. Bu işyerleri E=0.30'un 2 katını aşamaz ve emsal hesabına dahil edilemez. Asma katın bağlı olduğu zemin kat alanının en fazla %50'si asma kat olarak kullanılabilir ve emsal hesabına dahil edilemez.	10,004.19	22,670,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	5,000,000.00
61	Van	Tuşba	Bardağcı	0	2190	1,581.90	1,581.90	Arsa	Günü Birlik Tesis Alanı (E:0,20 Yençok:5.50 m.)		2,250.46	3,560,000.00	Kanuni Faiz %25 Peşin - 24 Ay Vade veya Peşin	850,000.00